

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 28

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания 25 февраля 2021 года в 18 часов 00 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 28

Дата составления протокола: 26 февраля 2021 года

**Инициаторы общего собрания:**

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Общая площадь квартир в многоквартирном доме составляет 342,6 м<sup>2</sup>

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Красноярский край, с. Казачинское, ул. Советская 28 собственники владеют 302,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет (88,3% голосов собственников).

В государственной собственности находится 1 квартира общей площадью 40,1 кв.м, что составляет 11,7%

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Казачинское, ул. Советская 28, приняли участие собственники и их представители в количестве 8 человек (Реестр присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 183,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей организации за 2020 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2021 г.
4. Избрание Старосты дома.
5. Определении места хранения материалов общих собраний

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

**Предложено:** Избрать Председателем Собрания Гладушук Галину Васильевну (собственник квартиры № 6, по адресу: ул. Советская, дом № 28),

секретарем Собрания Рыковскую Наталью Викторовну (собственника квартиры №2, по адресу: ул. Советская, дом № 28).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>54</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

**Принято решение:** Избрать Председателем Собрания Гладушук Галину Васильевну (собственник квартиры № 6, по адресу: ул. Советская, дом № 28),

секретарем Собрания Рыковскую Наталью Викторовну (собственника квартиры №2, по адресу: ул. Советская, дом № 28).

**2. Отчет управляющей компании за 2020 г.**

**Слушали:** управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

**Предложено:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2020 г.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>54</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2020 г.

### 3. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2021 г.

Предложено: Выполнить 2021 год следующие виды работ;

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Работы не выполнят. Недостаточно средств
2.	
3.	

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

Принято решение: выполнить в 2021 году работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Работы не выполнят. Недостаточно средств
2.	
3.	

### 4. Избрание старосты дома

Предложено: Избрать старостой дома Гладущук Галина Васильевна

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54	0 %	0 %

Принято решение: Избрать старостой дома \_\_\_\_\_

### 5. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на 27.02 2020 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2020 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Гладущук Гладущук Галина Васильевна  
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

Рыковкая Рыковкая Наталья Викторовна  
(подпись) (расшифровка подписи)

**РЕЕСТР  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО АДРЕСУ: 663100,с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ ДОМ № 28**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

НА 24 февраля 2021 г

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Поддубная Фаина Сергеевна	40,1	40,1	12	
✓2	2	Балдин Иван Артемович	50,7	16,9	5	<i>ИВ</i>
✓3	2	Князев Никита Дмитриевич		16,9	5	<i>НК</i>
✓4	2	Рыковская Наталья Викторовна		16,9	5	<i>НВ</i>
✓5	3	Глухов Владимир Георгиевич	39,8	13,26	4	<i>ВГ</i>
✓6	3	Глухов Евгений Владимирович		13,26	4	<i>ЕВ</i>
✓7	3	Глухова Оксана Владимировна		13,26	4	<i>ОС</i>
✓8	4	ГУ МВД Красноярского края	40,1	40,1	12	
9	5	Пастухов Сергей Александрович	40,1	40,1	12	
✓10	6	Гладущук Галина Васильевна	51,9	51,9	15	<i>ГВ</i>
✓11	7	Шук Ольга Викторовна	41,3	41,30	12	<i>ОШ</i>
12	8	Геец Любовь Ивановна	38,6	38,6	11	<i>ЛГ</i>
<b>Итого:</b>			<b>342,6</b>	<b>342,6</b>	<b>100</b>	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ» \_\_\_\_\_ тел.8(39196)21-998



**ОТЧЕТ**  
**По текущему ремонту по адресу:**  
**с. Казачинское, ул. Советская, д. 28**  
**за 2020 год**

выполненные работы: Ремонт навесов входной двери, ремонт отмостки, ремонт козырька, окраска фундаментов и козырька

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
<b>Материалы:</b>				<b>732</b>
<b>Заработная плата:</b>				<b>4570</b>
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС)20.2%				923
АУР (30%)				1371
Накладные расходы (20%)				146
<b>Итого расходов:</b>				<b>7742</b>
Остаток средств на 01.01. 2020 г				343,76
Поступило средств за 2020 год				18093,69
Расход за 2020 г.				7742
Остаток средств на 01.01.2021 год				10695,45

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв